

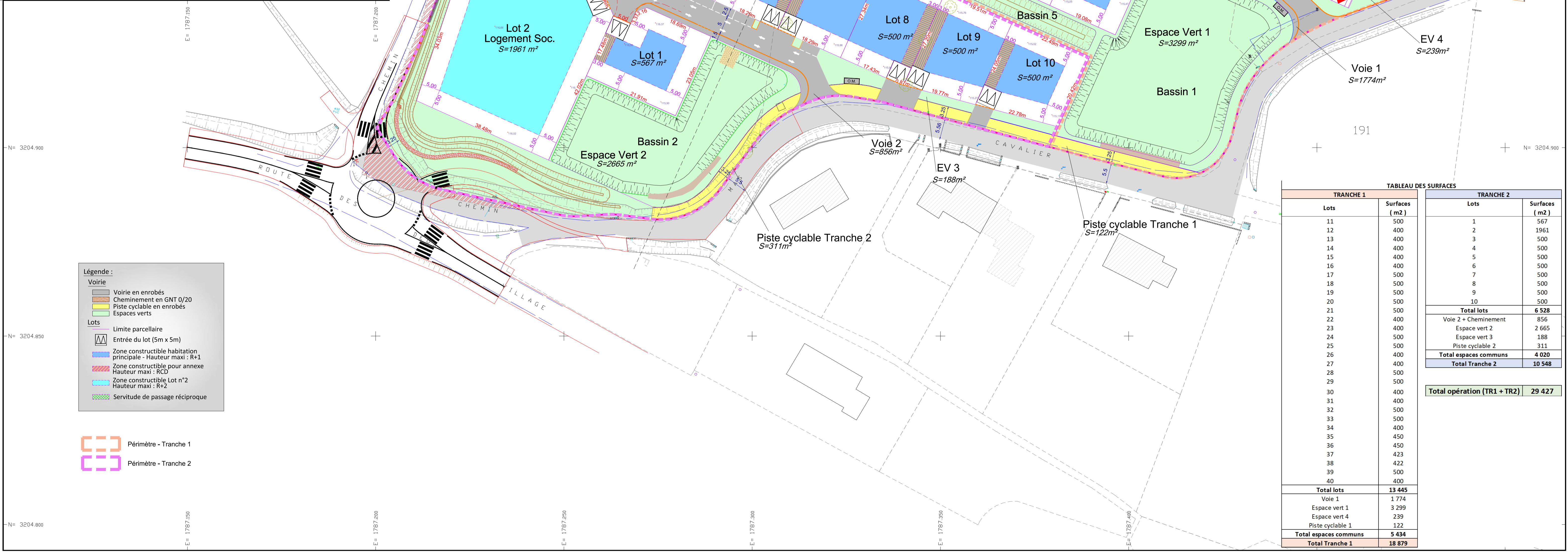
OPERATION:
COMMUNE DE RIBAUTE LES TAVERNES
CREATION D'UN LOTISSEMENT
"LES CAPELIERES"

AVP PRO DCE EXE DOE
PA4

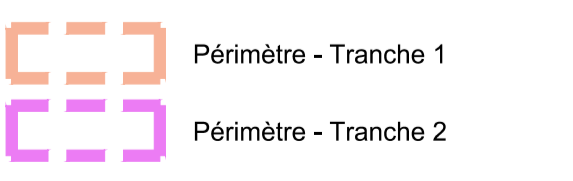
PLAN DE COMPOSITION

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

DATE	DESSINE PAR	ECHELLE	AFFAIRE N°
Décembre 2024	GV	1/500	A21.188



- Légende :**
- Voirie :**
 - Voirie en enrobés
 - Cheminement en GNT 0/20
 - Piste cyclable en enrobés
 - Espaces verts
 - Lots :**
 - Limite parcellaire
 - Entrée du lot (5m x 5m)
 - Zone constructible habitation principale - Hauteur maxi : R+1
 - Zone constructible pour annexe - Hauteur maxi : RCD
 - Zone constructible Lot n°2 - Hauteur maxi : R+2
 - Servitude de passage réciproque



TABEAU DES SURFACES

TRANCHE 1		TRANCHE 2	
Lots	Surfaces (m ²)	Lots	Surfaces (m ²)
11	500	1	567
12	400	2	1961
13	400	3	500
14	400	4	500
15	400	5	500
16	400	6	500
17	500	7	500
18	500	8	500
19	500	9	500
20	500	10	500
21	500		
22	400	Total lots	6 528
23	400	Voie 2 + Cheminement	856
24	400	Espace vert 2	2 665
25	500	Espace vert 3	188
26	400	Piste cyclable 2	311
27	400	Total espaces communs	4 020
28	500	Total Tranche 2	10 548
29	500		
30	400		
31	400		
32	500		
33	500		
34	400		
35	450		
36	450		
37	423		
38	422		
39	500		
40	400		
Total lots	13 445		
Voie 1	1 774		
Espace vert 1	3 299		
Espace vert 4	239		
Piste cyclable 1	122		
Total espaces communs	5 434		
Total Tranche 1	18 879		
		Total opération (TR1 + TR2)	29 427